

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240622/CT-SP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 520/TB-DTN ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ nay là xã Đông Hiệp, thành phố Cần Thơ (Công trình được xây dựng trên thửa đất số 178, tờ bản đồ số 01, do ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), gồm:

- Nhà cấp 4 DT 111,18 m², kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái đổ sàn một phần, một phần mái tole có trần thạch cao, nền lát gạch men.

- Nhà sau DT 43,75 m², kết cấu: Khung cột gỗ, vách gỗ + sipo, mái tole, nền lát gạch tàu.

- Công trình phụ (Mái hiên bên) DT 45,9 m², kết cấu: Cột sắt tiền chế, mái tole tiền chế, nền lát gạch tàu.

- Công trình phụ (Mái hiên trước) DT 75,4 m², kết cấu: Cột sắt tiền chế, mái tole tiền chế, nền lát gạch tàu.

- Nhà bếp DT 5,58 m², kết cấu: Mái tole, nền xi măng.

- Nhà kho DT 144 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, tường xây gạch một phần cao 1,7m, 1 phần tole, nền xi măng, mái tole.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** các tài sản không có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, nơi có tài sản đấu giá ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết giờ hành chính ngày 28/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Nhà ở: nhà cấp 4 và các công trình phụ: Giá khởi điểm: **87.546.698 đồng** (Tám mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng)..

2. Nhà kho: căn nhà kho cùng với công trình phụ: Giá khởi điểm: **74.576.817 đồng** (Bảy mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm mười bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến hết giờ hành chính ngày 28/10/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 3.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Khải